	FORMATO	Código: F-INF-16
QUINDIO 1966	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022
		Página 1 de 3

FECHA DE VISITA :		27 de Marz del 2026
OBJETO DE LA SOLICITUD:		Apoyo a Visita Tecnica, Sistemas Septicos I.E. Marco Fidel Suarez, Sede la Esperanza
LOCALIZACION / MUNICIPIO :		Montenegro, corregimiento Pueblo Tapado.
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA:		Yonathan Montes, Juliana Cataño y Mateo Garcia
CONTACTO	NOMBRE:	Jose Edwardo Montoya
	DIRECCIÓN:	Av. 30 de Noviembre 10-46 Pueblo Tapado Montenegro
	TELÉFONO:	3217151938
	Email:	comapis70@gmail.com - comapis70@yahoo.com

REQUERIMIENTO DE LA VISITA: (Asunto de la solicitud)

Apoyo a visita tecnica, Sede la Esperanza (Institucion Educativa Marq Fidel Suarez). Se verifica la integridad y funcionamiento estructural Septico.

DESCRIPCIÓN DE LA ZONA – SITUACIÓN ACTUAL

Es una zona de facil acceso con una via en tramos muy regular, la situacion es que necesita mantenimiento preventivo.

VERIFICACIÓN DE ACCESOS:

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-16
	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022
		Página 2 de 3

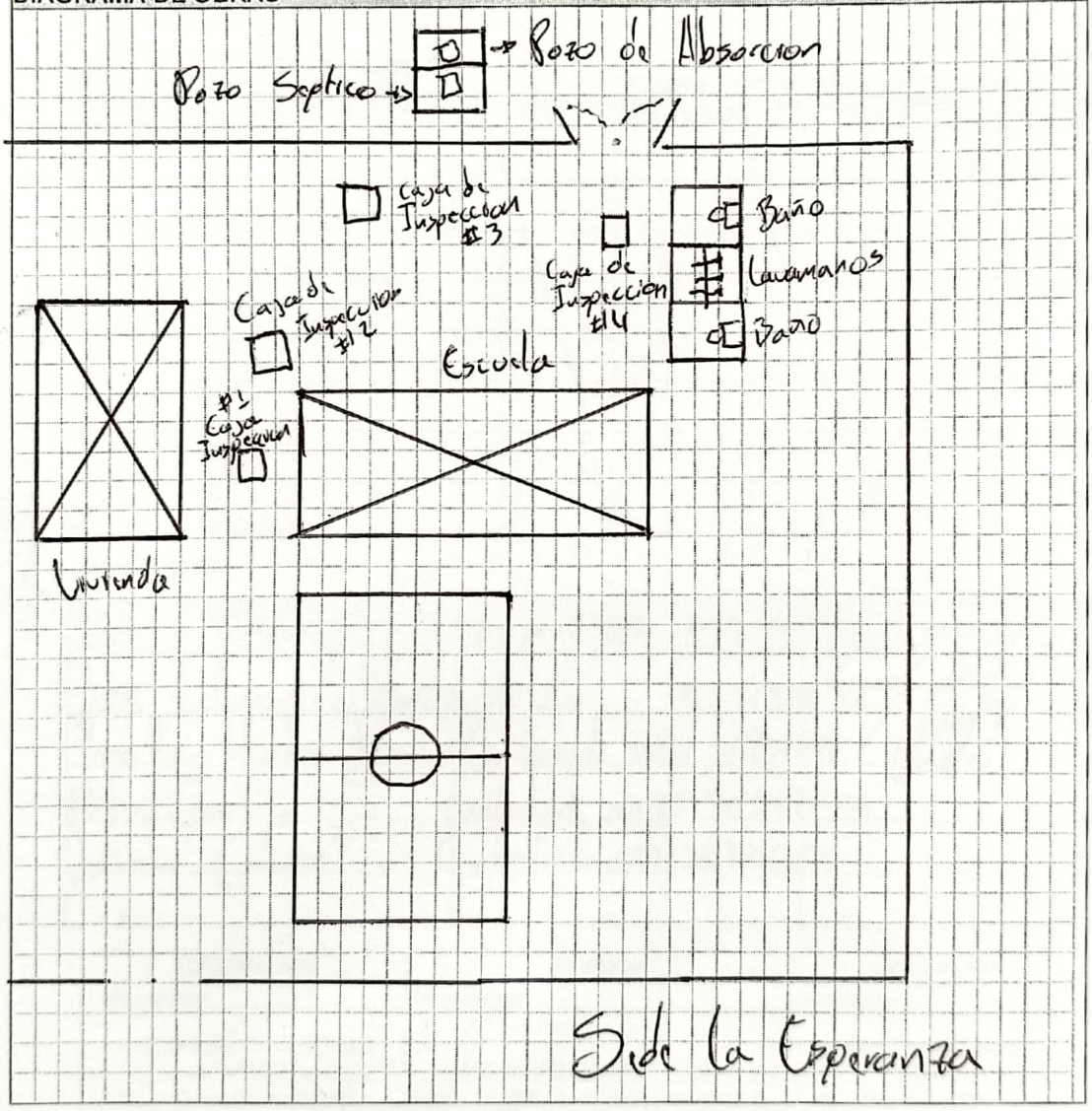
VIAS DE ACCESO SI 1 NO ___

CATEGORIA DE LA VIA: Terciaria

TIPO DE VÍA: Asfalto___ Concreto___ Afirmado ___ Placa Huella___ Otro _____

ESTADO: Bueno ___ Regular ___ Malo ___

DIAGRAMA DE OBRAS



Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-16
	Registro de visita	Versión: 08 Fecha: 15/02/2022
		Página 3 de 3

CONCEPTO TECNICO DE VIABILIDAD Y/O RECOMENDACIONES GENERALES
Recomendaciones: → Mantenimiento Cajas de Inspeccion → Pintura Amarilla Epoxica para tapas y cajas si sobresalen y Pozos. → Cerramiento Pozo Septico y Absorcion

DESCRIPCION OBRAS REQUERIDAS

TIPO	UNIDAD	LONGITUD /CANTIDAD	ANCHO	ESPESOR	ALTURA

ASISTENTES:

Nombre	Entidad / Cargo	Teléfono	Firma
Jose Eduardo Montoya	Rector	3127151938	
Yonatan Montes Jimenez	Contratista SPTD	3176991198	
Mateo Garcia	Contratista SPTD	3125947529	
Juliana Cataño	Contratista SPTD	3164201455	Juliana Cataño

ELABORACION	REVISION	APROBACION
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
JOSE ORLANDO GUTIERREZ VELASCO	LUIS FELIPE ZULUAGA PUERTA	JUAN MIGUEL GALVIS BEDOYA
Cargo: Profesional Universitario	Cargo: Director de Infraestructura Vial y S.	Cargo: Secretario Despacho

Powered by CamScanner

SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL

GOBIERNO DEL QUINDÍO

Municipio: Montenegro Corregimiento Pueblo Tapado

Nombre de la Institucion Educativa: Institucion Educativa Marco Fidel Suarez

Nombre de la Sede: La Esperanza.

Dirección o Vereda: Vereda la esperanta - Esouela la esperanta

Accesos al lote / Predio

- [1] Aéreo
- [2] Cable o Teleferico
- [3] Fluvial
- [X] Vía Terrestre
- [5] Otro

Condición			
4	3	2	1
Buenas condiciones de funcionamiento.	Regulares Condiciones (Requiriendo mantenimiento).	Malas condiciones (Requiriendo reconstruir parcialmente).	Criticas Condiciones (Requiriendo reconstruir totalmente).

Riesgos Naturales N/A

- [1] Deslizamiento/Derrumbes
- [5] Incendio Forestal
- [6] Inundación
- [8] Sísmico

5.8 Calificación de Condición			
4	3	2	1
Existe afectación de riesgo con mitigación total.	Existe afectación parcial de riesgo con mitigación parcial.	Existe afectación de riesgo parcial sin ningún tipo de mitigación.	Existe afectación de riesgo total sin ningún tipo de mitigación.

Riesgos Antrópicos

- [1] Almac. Químicos /Combustibles
- [2] Autopista/Vía Alto Tráfico/ Férrea.
- [3] Contaminación Auditiva
- [X] Contaminación de Aire
- [5] Edificaciones Estructuralmente Vulnerables
- [6] Lineas de Transmisión Eléctrica /Antenas Microondas
- [7] Minería
- [8] Orden Público
- [9] Rellenos Sanitarios / Cementerios
- [10] Otro

Calificación de Condición			
4	3	2	1
se encuentra ubicado a más de la distancia mínima (Normativa) del riesgo identificado.	Se encuentra Ubicado a la distancia mínima (Normativa) del riesgo identificado.	Se encuentra ubicado por debajo de la distancia mínima (Normativa) del riesgo identificado, (afectaciones parciales).	Se encuentra ubicado por debajo de la distancia mínima (Normativa) del riesgo o identificado, (afectaciones totales).

Tipo de cerramiento o cerco perimetral:

- [1] Cerca en alambre
- [2] Lámina metálica
- [3] Madera
- [X] Malla
- [5] Muro
- [6] Otro

Calificación de Condición			
4	3	2	1
Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.	Se encuentra con deterioro menor y requiere de mantenimiento preventivo.	Presenta daños parciales considerables y requieren de obras de mejoramiento (pueden causar accidentes).	Presenta daños considerables en su totalidad y requieren de obras de reconstrucción ó cambio (pueden causar accidentes)

Disponibilidad de servicios:

5.21 Calificación de Condición			
4	3	2	1
El servicio es permanente (100%) tiempo - mes, (atiende la cobertura total de la población escolar y usuarios).	El servicio no es Permanente (<100% y >70%) tiempo -mes, (limitando la cobertura total de la población escolar y usuarios).	El servicio no es permanente (<70% y >50% tiempo - mes, (afectando parcialmente la prestación del servicio educativo).	El servicio no es permanente (<50%) tiempo - mes, (afectando la prestación del servicio educativo).

Agua:	[X] Red Pública	[2] Acarreo Aljibe	[3] Acueducto Rural	[4] Agua Lluvia	[5] Pila Pública
	[6] Pozo Subterráneo	[7] Río o Quebrada	[8] Tanque de reserva	[9] Otro	
Energía Eléctrica:	[X] Red Pública	[2] Energía Eólica	[3] Energía Solar	[4] Planta Electrica	[5] Otro
Gas:	[1] Red Pública	[X] Cilindro	[3] Tanque Fijo	[4] Otro	
Recolección de Basuras:	[X] Red Pública	[2] Se Entierran	[3] Se Queman	[4] Otro	
Red Alcantarillado/Aguas Servidas:	[1] Red Pública [6] Otro	[2] Campo Infiltración	[3] Mixta	[4] Planta Tratamiento	[X] Pozo Séptico
Red Pluvial:	[1] Red Pública	[X] Campo Infiltración	[X] Superficial	[4] Otro	
Internet:	[1] ADSL [6] WiFi	[2] Banda Ancha [X] Otro N/A	[3] Fibra Óptica	[4] Satélite	[5] Telefónico
Teléfono:	[1] Red Pública	[X] Celular - Móvil	[3] Servicio Satelital	[4] Otro	

Powered by CamScanner

TIPOLOGÍAS PARA MODULO 3 - EDIFICIOS

8.4 Tipo de Sistema Estructural:

En inspección visual se evidencia los elementos estructurales.

8.4 Calificación de Condición			
4	3	2	1
Condiciones normales: (no presentan deterioro estructural).	Deterioro moderado parcial: (deterioros parciales físicos o roturas por oxidación o meteorización del material constructivo).	Deterioro moderado en su totalidad: (deterioros físicos o roturas por oxidación o meteorización del material constructivo y/o la estructura se encuentra construida parcialmente.	Alto deterioro: (falta de secciones en los elementos estructurales principales, exposición de acero o varillas en el concreto, grietas, desplomes o cortes de sección en el edificio).

1 Estruct. Temporal Perecedera	X Láminas Prefabricadas Asbesto	3 Láminas Prefabricadas Madera	4 Láminas Prefabricadas Metal
5 Muros de Carga Bloque Arcilla	6 Muros Carga Bloque Cemento	X Muros de Carga de Ladrillo	8 Muros de Piedra, Adobe, Tapia
9 Muros Estructurales Concreto	10 Muros Estructurales Dovelas	11 Paredes Guadua, Bahareque	X Pórticos o Aporticado Concreto
13 Pórticos o Aporticado Madera	14 Pórticos o Aporticado Metálico en Perfil	15 Pórticos o Aporticado Metálico Tubular	## Otro

Materiales Predominantes en Edificios:

(8.7 - 8.9) Calificación de Condición			
4	3	2	1
Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.	Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo.	Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de obras de mejoramiento, (pueden causar accidentes).	Presenta daños considerables en su totalidad que requieren de obras de mejoramiento y cambio de elementos, (pueden causar accidentes).

Material Predominante Muros de Fachadas:

X Adobe Macizo	2 Bahareque	3 DryWall	4 Estructura Metálica Revestida
5 Estructura Metálica a la Vista	6 Hormigón Armado/Concreto	7 Ladrillo/Bloque/Block	8 Madera
X Malla	10 PVC Tipo AZEMBLA o RBS	11 Superboard	## Sin pared
13 Tabiqueria Rellena de Adobillo	14 Zinc	15 Otro	

Material Predominante Acabado Muros / Fachadas:

1 Material propio del muro	2 Pañete sobre material muro	3 Pintura sobre material muro	X Pintura sobre pañete
5 Pulido	6 Repello	7 Otro	

Material Predominante en Cubiertas:

1 Alusin	2 Aluzinc	3 Caña con Barro /Arcilla	4 Cubierta Material Vegetal
5 Concreto	6 Duralita o Canaleta	7 Estera	8 Lámina Esmaltada
9 Lémina Latón	10 Lamina Zinc/Galvanizado/Calamina	11 Palma/ Paja	## Sin Cubierta
13 Teja Asbesto Cemento	14 Teja de Barro o Arcilla	X Teja de Fibrocemento	## Teja Lámina Metálica
17 Teja termoacústica	18 Otro		

Elementos Complementarios de Accesibilidad:

N/A

1	Ascensor
2	Plataforma Salva Escalas
3	Rampa
4	Silla Oruga
5	Otro

8.11 Calificación de Condición			
4	3	2	1
Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.	Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo.	Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de mantenimiento y/o cambio de elementos, (pueden causar accidentes).	Presenta daños considerables en su totalidad que requieren de la reconstrucción o renovación del elemento, (pueden causar accidentes).

Sistema de Iluminación Exterior del Edificio:

Sistema de Cámaras al Exterior del Edificio:

(8.16 - 8.17) Calificación de Condición			
4	3	2	1
El sistema da cobertura a la totalidad del exterior del edificio y funciona normalmente.	El sistema da cobertura parcial del exterior del edificio y funciona normalmente.	El sistema se encuentra instalado parcial o completamente, pero requiere de mantenimiento.	El sistema se encuentra instalado pero esta fuera de servicio

Tipologías de Espacios de Extensión

Sub Grupo D - Física Deportes
Espacios donde es posible practicar deportes o recrearse de manera individual o colectiva

59 Cancha de Baloncesto	60 Cancha de Beisbol	61 Cancha de Fútbol	62 Cancha de Fútbol 5
63 Cancha de Microfútbol	X Cancha Múltiple	65 Cancha de Voleyball	66 Gimnasio
67 Parque Infantil	68 Patio	69 Piscina	70 Pista Carreras a Caballo
71 Polideportivo	72 Zona Lanzamiento Flecha	73 Otro Sub Grupo D	

Sub Grupo E - Física Expansiones Recreativas
Espacios que permiten la articulación, circulación y/o evacuación de espacios.

74 Circulación	75 Escalera	X Espacio Libre	77 Jardinera
78 Rampa	79 Zona Verde	80 Otro Sub Grupo E	

Powered by CamScanner

Tipología de Espacios Complementarios

Sub Grupo I - Seguridad e información
Espacios de apoyo administrativo

98 Portería. | X 99 Vivienda Celador/Guardian. | 100 Otro Sub Grupo I

Sub Grupo L - Transporte
Espacios de apoyo administrativo

109 Garaje | 110 Parqueadero Autos | 111 Parqueadero Buses | 112 Parqueadero Motos
X 113 Otro Sub Grupo L

N/A

Sub Grupo N - Confort
Espacios de Bienestar Estudiantil y apoyo administrativo

116 Sala de Espera

X 117 Baño (Bateria Sanitaria) | 118 Baño Discapacitados | 119 Baño Docentes | 120 Baño Oficinas Administ.
121 Baño Preescolar | 122 Baño Visitantes | 123 Camerinos | 124 Vestidores

128 Sala de profesores | 129 Cafetería | 130 Comedor Escolar | 131 Kiosco - Refresquería

132 Tienda Escolar | 133 Taller Mantenimiento | 134 Cuarto de Maquinas | 135 Lavandería

136 Otro Sub Grupo N

Abastecimiento y Procesamiento

Sub Grupo O - Abastecimiento y Procesamiento

X 137 Bodega | 138 Cuarto Basuras | 139 Cuarto Bombas | 140 Cuarto Reciclaje
141 Depósito Alimentos | 142 Depósito Baterías | 143 Depósito Combustibles | 144 Depósito General
145 Depósito Insumos Didácticos | 146 Extractores | 147 Generadores
148 Planta Generador Eléctrico | 149 Planta de Tratamiento | 150 Tanques

151 Bebederos | 152 Cafetería Docentes | 153 Cocina | 154 Panadería

155 Otro Sub Grupo O

Conducción y Administración

Sub Grupo P - Conducción y Administración

156 Archivo | 157 Consejo Directivo | X 158 Coodinación | 159 Dirección
161 Oficina administrativa | 162 Pagaduría | 163 Prefectura | 164 Registro
165 Secretaría | 166 Subdirección | 167 Supervisión | 168 Tesorería
169 Otro Sub Grupo P

Funcionalidad Iluminación Natural:

9.10 Calificación de Condición			
4	3	2	1
X La iluminación Normal.	La iluminación suficiente.	La iluminación Insuficiente.	No existe iluminación.

Funcionalidad Ventilación Natural:

9.11 Calificación de Condición			
4	3	2	1
X La Ventilación Normal.	La Ventilación suficiente.	La Ventilación Insuficiente.	No existe Ventilación.

9.12 Funcionalidad Acústica:

9.12 Calificación de Condición			
4	3	2	1
X La acústica es normal, no hay interrupción por ruidos exteriores.	La acústica se ve afectada en un nivel BAJO por ruidos exteriores.	La acústica se ve afectada en un nivel MEDIO por ruidos exteriores.	La acústica se ve afectada en un nivel ALTO, por ruidos exteriores.

9.13 Aislamiento Térmico: 1 Piso | 2 Pared | X Ventana | X Techo

9.14 Funcionalidad Iluminación Artificial:

9.14 Calificación de Condición			
4	3	2	1
X La iluminación es normal y funciona correctamente.	La iluminación es suficiente y funciona correctamente.	La iluminación es insuficiente, se encuentra instalado parcial o completamente, en el ambiente educativo pero requiere de mantenimiento.	No existe iluminación ó el sistema se encuentra fuera de servicio o no funciona.

Powered by CamScanner

Materiales Predominantes:

(9.15 - 9.20) Calificación de Condición			
4	3	2	1
Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.	Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo.	Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de obras de mejoramiento, (pueden causar accidentes).	Presenta daños considerables en su totalidad que requieren de obras de mejoramiento y cambio de elementos, (pueden causar accidentes).

9.15 Material Predominante Pisos:

[1] Adoquín	[2] Arena	[3] Asfalto	[X] Baldosas Cerámicas
[5] Baldosa cemento	[6] Concreto/Cemento Liquido	[7] Granito	[8] Grama Sintética
[9] Madera	[10] Piedra	[11] Piso Sintético	[##] Sin piso
[13] Tierra	[14] Zona Verde/Pasto	[15] Otro	

9.16 Material Predominantes Muros:

[1] Adobe Macizo	[2] Bahareque	[3] DryWall	[4] Estructura Metálica Revestida
[5] Estructura Metálica a la Vista	[6] Hormigón Armado/Concreto	[X] Ladrillo/Bloque/Block	[8] Madera
[9] Malla	[10] PVC Tipo AZEMBLA o RBS	[11] Superboard	[##] Sin pared
[13] Tabiqueria Rellena de Adobillo	[14] Zinc	[15] Otro	

9.17 Material Predominante Acabado de Muros Interiores:

[1] Acabado propio material muro	[2] Enchape cerámico	[3] Pañete sobre material muro	[4] Papel colgadura
[5] Pintura sobre estuco	[6] Pintura sobre material muro	[X] Pintura sobre pañete	[8] Sólo estuco
[9] Otro			

9.18 Material Predominante Ventanas:

[1] Aluminio tipo persiana	[2] Celosía (Calado)	[X] Marco Metálico y Vidrio	[4] Marco Madera y Metal
[5] Marco Madera y Vidrio	[6] Marco Aluminio y Vidrio	[7] Metal tipo persiana.	[8] Sin Marco de Ventana
[9] Sólo Aluminio	[10] Sólo Madera	[11] Sólo Metálico	[##] Sólo Reja o Barrotes.
[13] Otro			

9.19 Material Predominante Puertas:

[1] Madera	[X] Metal	[3] Sin puerta	[4] Vidrio
[5] Otro			

9.20 Material Predominante Cielo Raso:

[1] Drywall/Yeso	[2] Fibrocemento	[3] Icopor	[X] Madera	[5] Metal
[6] Pañete	[7] Panelit	[8] Sin Cielo Raso	[9] Otro	

9.23 Mobiliario Escolar:

9.23 Calificación de Condición			
4	3	2	1
Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.	Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo	Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de mantenimiento, cambio y/o ajuste de elementos y/o presenta faltantes de piezas o partes.	Presenta daños considerables en su totalidad que requieren del reemplazo de los elementos, las condiciones actuales pueden causar accidentes o lesiones a los usuarios.

NOMBRE QUIEN DILIGENCIA EL FORMATO

Juliana Cataño
Mateo Garcia
Yaneth Montes Jimenez

Powered by CamScanner

la esperanza

LISTA DE CHEQUEO

REVISIÓN SISTEMA SEPTICO, SEDES EDUCATIVAS RURALES DEL QUINDIO.

(Secretaria de Educación Departamental, Dirección de planeamiento Educativo)

1. CUANTOS ESTUDIANTES TIENE LA INSTITUCIÓN: 8
2. CUANTOS PROFESORES TIENE LA INSTITUCION.: 1
3. CUANTAS PERSONAS VIVEN EN LA INSTITUCION: 4
4. LA INSTITUCION CUENTA CON TANQUE PARA DISTRIBUCION DE AGUA
   Si, 2
5. CUANTAS BATERIAS SANITARIAS, LAVAMANOS , DUCHA , LAVADERO, LAVAPLATOS TIENE LA INSTITUCION:
   Baterias Sanitarias: 5, lavamanos: 4, Duchas: 1. lavaderos: 1, Lavaplatos: 1.
6. EXISTE SISTEMA SEPTICO SI X, NO ____
7. SI LA RESPUESTA ES NO, DESCRIBA COMO SE VIERTEN LAS AGUAS RESIDUALES.
8. EL SISTEMA SEPTICO ES EN CONCRETO O EN PLASTICO
   Concreto
9. REALICE UNA PEQUEÑA DESCRIPCION DEL SISTEMA (ejemplo, sistema en concreto o plástico, las medidas son largo, ancho, profundo, tiene tapa en concreto o plástico, tiene trampa de grasas, el sistema está en buen estado o no de acuerdo a su observación, realice una inspección del tanque séptico con algún elemento para determinar la profundidad del tanque séptico y la altura de la nata, se encuentra funcionando, esta colmatado o es necesario realizar algún tipo de mantenimiento, el sistema recoge aguas residuales de la cocina y baños).si es el caso consulte con el profesor o casero si ha observado problemas con las redes sanitarias o el sistema séptico de la sede educativa.
   El sistema es en concreto, medidas 2,10 * 1,40 prof 2,10 tapas 50*50, la Trampa de Grasa no pudo ser ubicada. La Altura de la nata estaba a 1m aprox. el nivel es de 1m aprox. se solicita mantenimiento preventivo, recoge las aguas de la cocina, Duchas, lavadero etc. las personas que viven en la sede no dicen que tengan inconvenientes.
10. LA DISPOSICIÓN FINAL SE HACE MEDIANTE POZO DE ABSORCIÓN O CAMPO DE INFIRLTRACION. Pozo de absorcion.
11. CUAL ES EL AREA DE INFILTRACION LARGO 2,10, ANCHO 1,40
12. CUAL ES EL VOLUMEN DEL POZO DE ABSORCION. AREA DE LA TAPA 50*50, PROFUNDIDAD DEL POZO 2,10

Powered by CamScanner

13. EL POZO DE ABSORCION FUNCIONA SI X , NO _____, BREVE DESCRIPCION (ejemplo, no se encuentra colmatado, los líquidos tienen poca altura en el pozo, no se tiene acceso al pozo, el pozo colapso)

_____
_____
_____
_____
_____

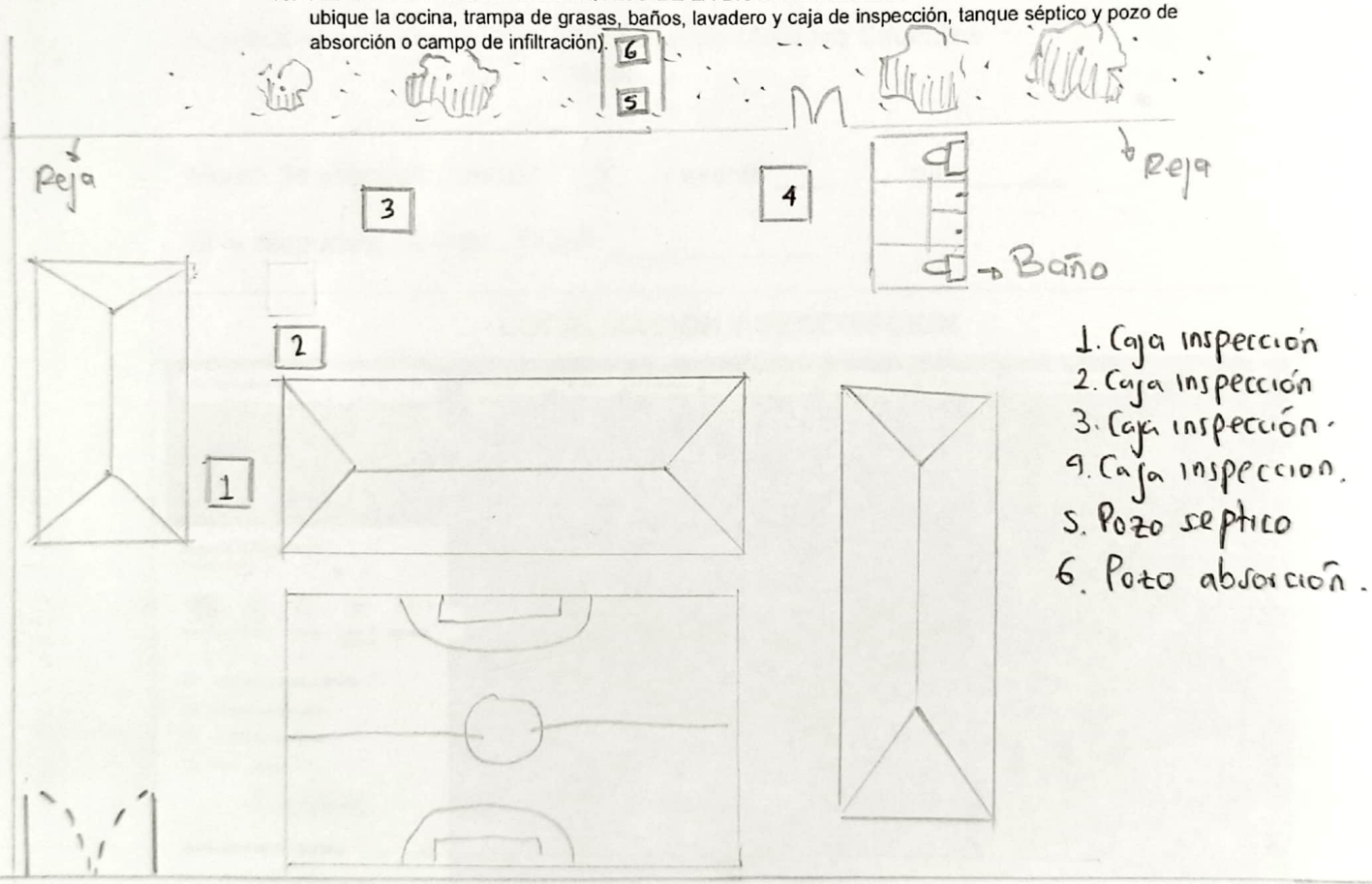
14. QUE ELEMENTOS DEL SISTEMA SEPTICO ES NECESARIO INTERVENIR

REDES SANITARIA _____, CAJA DE INSPECCION_____, TRAMPA DE GRASAS X_____

TUBERIA DEDESAGUE_____, TANQUEN SEPTICO X_____, FAFA_____, POZO DE

ABSORCION X_____, CAMPO DE INFILTRACION_____

15. REALICE UN PEQUEÑO BOSQUEJO DE LA DISTRIBUCION DEL SISTEMA SEPTICO (ejemplo, ubique la cocina, trampa de grasas, baños, lavadero y caja de inspección, tanque séptico y pozo de absorción o campo de infiltración).



16. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Juliana Cataño
Mateo García
Yonatan Montes Jimenez

NOMBRE DE QUIEN DILIGENCIA EL FORMATO

Powered by CamScanner

Armenia, 27 de Marzo de 2026

JEMAY ADOLFO ARIAS MORA
JEFE DE INSFRASTRUCTURA SOCIAL
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Objeto de la visita: Apoyo a visita técnica Sistemas Sépticos

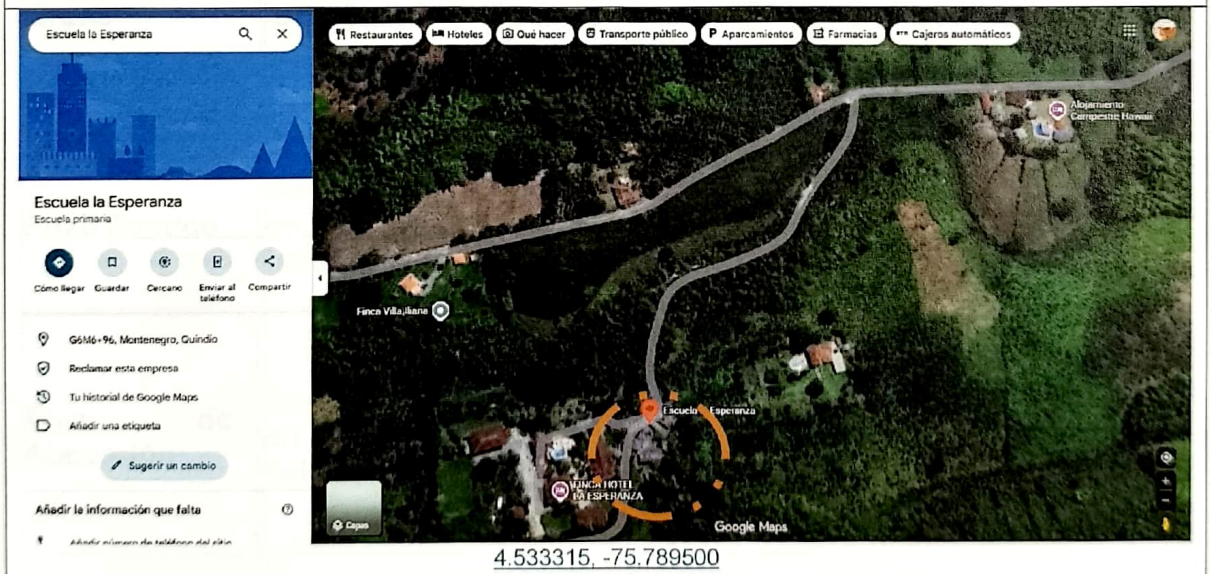
Lugar de desplazamiento: Institución Educativa Marco Fidel Suárez
SEDE LA ESPERANZA **– MONTENEGRO**
CORREGIMIENTO PUEBLO TAPADO.

A petición: José Eduardo Montoya Cifuentes
Rector.

Medio de solicitud: verbal _X_ escrito ____ otro _____

Si la respuesta es otro: ¿Cuál? _____

LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCION



4.533315, -75.789500
Fuente Google Maps.

En atención al requerimiento realizado, se efectuó apoyo a visita técnica a la Sede La Esperanza de la Institución Educativa Marco Fidel Suárez, con el fin de realizar la inspección del sistema séptico existente.

Powered by CamScanner

INFORME

CONCEPTO TÉCNICO

A partir del concepto técnico suministrado, se presentan las siguientes conclusiones y recomendaciones para la gestión del sistema de tratamiento de aguas residuales:

Estado de los Componentes

Componente	Estado Encontrado	Acción Requerida
Cámaras de Inspección	Localizadas e identificadas.	Monitoreo de flujo normal.
Trampas de Grasa	No fue posible identificarla.	**Mantenimiento inmediato o construcción de una o dos nuevas trampas de grasa** para evitar obstrucciones futuras y daños en el sistema del pozo séptico ya que las propiedades del jabón y influyen críticamente en las bacterias que descomponen las materias negras.
Pozo Séptico	**Se encuentra en un nivel bajo**	Succión y limpieza técnica especializada preventiva urgente.
Pozo de Absorción	**Se encuentra en un nivel bajo**	Succión y limpieza técnica especializada preventiva urgente. Evaluación de permeabilidad o limpieza de fondo.

Diagnóstico del Problema: El sistema presenta una falla operativa crítica **en su etapa final. El bajo nivel de los pozos indica que el suelo o el volumen de almacenamiento**

Powered by CamScanner

puede estar colapsado o debe tener una filtración que debe ser intervenida inmediatamente.

Frecuencia de Mantenimiento: El registro de hace 3 años es insuficiente para un sistema séptico se observa un bajo nivel para este este lapso se sugiere que el volumen de lodos es bajo para la capacidad de diseño o que el uso del sistema colapso, así que es urgente una pronta intervencion para determinar la magnitud del daño.

Riesgo Sanitario: El funcionamiento "no adecuado" puede generar filtraciones en la base socavando el terrero y ocasionando un futuro colapso del pozo séptico, olores ofensivos o contaminación directa del subsuelo por falta de infiltración.

RECOMENDACIONES CONCLUSIONES

Recomendaciones Técnicas

Construcción de Trampas de Grasa: Realizar la construcción de mínimo dos (2) trampas de grasa ya que no fue posible identificar en el predio y estas si las hay deben estar en modo critico ya que el retiro de la capa de grasa sobrenadante puede evitar que estos residuos pasen al pozo séptico, ya que la grasa es un agente principal en la impermeabilización (colmatación) de los pozos de absorción. Por tal razón es prioridad esta construcción de estas trampas de grasa.

Mantenimiento del Pozo Séptico: Contratar un servicio de succión por medio de carro tanque (vacío) para retirar los lodos acumulados. Es vital dejar una "semilla" de lodo (aprox. 10%) para no interrumpir el proceso biológico anaerobio.

Inspección Estructural Inmediata: Antes de sellar, revisa las paredes y el fondo en busca de grietas o desprendimientos de concreto. Si hay fisuras, utiliza un mortero impermeabilizante de fraguado rápido.

Llenado Parcial con Agua: Una vez extraídos los lodos, no dejes el pozo vacío por mucho tiempo. Llénalo con agua hasta un 30% o 50% de su capacidad. Esto equilibra las presiones laterales del suelo exterior y evita que el tanque "flote" o las paredes cedan hacia adentro si el terreno está saturado.

Sellado de Juntas: Aplica una capa de pintura epóxica o sellador bituminoso en las juntas de las cámaras de inspección y tapas. Esto previene la filtración de aguas lluvias hacia el sistema (que lo saturaría) y la salida de lixiviados hacia el suelo circundante.

Powered by CamScanner

Revisión del Campo de Infiltración: Verifica que el agua salga libremente hacia el pozo de absorción o drenajes. Si el suelo está saturado, evita el uso intensivo de agua durante las primeras 24 horas para permitir que el terreno recupere su capacidad de absorción.

Rehabilitación del Pozo de Absorción: Una vez succionado el sistema, se debe verificar si el pozo de absorción recupera su capacidad de infiltración. Si el suelo está sellado por finos o grasas, podría requerirse el cambio del material filtrante (grava/piedra) o la aplicación de tratamientos químicos/biológicos específicos.

Ajuste de Cronograma: Reducir el intervalo de mantenimiento. Dados los hallazgos, se recomienda realizar inspecciones cada **6 a 8 meses** para prevenir que el sistema llegue a un estado de colmatación o a un estado de colapso del fondo del pozo.

ANEXOS

REGISTRO FOTOGRAFICO

SISTEMA SEPTICO





Powered by CamScanner

CAJA DE INSPECCION #1



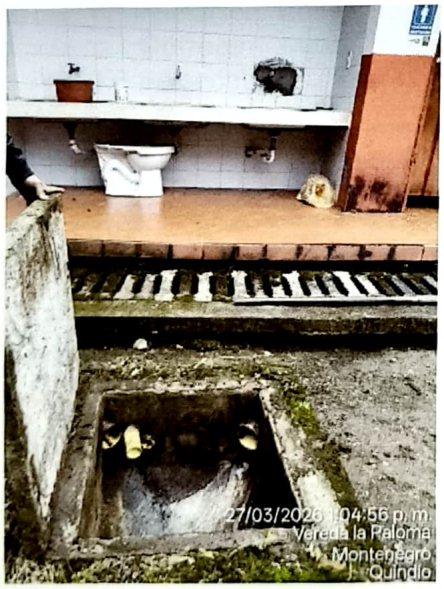
CAJA DE INSPECCION #2



CAJA DE INSPECCION #3



CAJA DE INSPECCION #4



SISTEMA SEPTICO



Powered by CamScanner

POZO SEPTICO BAJO NIVEL



POZO DE ABSORCION BAJO NIVEL



El apoyo a visita Técnica de Sistemas Sépticos, se realizó con acompañamiento del señor Rector de la Institución Educativa Marco Fidel Suárez – **SEDE LA ESPERANZA** – Montenegro Corregimiento Pueblo Tapado; José Edwardo Montoya. Teléfono: 3127151938 y personal adscrito a la Secretaria de Aguas e Infraestructura Departamental (S.A.I.D.).

JULIANA CATAÑO RODRIGUEZ
CONTRATISTA
Teléfono: 316 4201455
catanorodriguezj@gmail.com

YONATHAN MONTES JIMENEZ
CONTRATISTA
jrmontesjimenez88@gmail.com
Teléfono: 317 6991198

CRISTHIAN MATEO GARCÍA
Cargo: Contratista
Teléfono: 3125947529
mateogarciag0121@gmail.com

JEMAY ADOLFO ARIAS MORA
JEFE DE INSFRASTRUCTURA SOCIAL
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
jefaturasocial@gobernacionquindio.gov.co

Powered by CamScanner